الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Blida

Commune de BLIDA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	195 000	160 000	184 000	140 000	161 000	90 000	109 250
	Amélioré	160 000	184 000	150 000	172 500	130 000	149 500	80 000	97 750
	Economique	130 000	149 500	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	86 250
	Précaire	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	51 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	140 000	161 000	130 000	149 500	120 000	138 000	70 000	86 250
	Amélioré	130 000	149 500	125 000	143 750	110 000	126 500	60 000	74 750
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	69 000
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	40 000	51 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	280 000	322 000	285 000	327 750	220 000	253 000	150 000	172 500
	Artère moyennement commerciale	270 000	310 500	275 000	316 250	190 000	218 500	120 000	138 000
	Artère peu commerciale	230 000	264 500	235 000	264 500	140 000	161 000	80 000	92 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	140 000	161 000	140 000	161 000	110 000	126 500	80 000	92 000
	Situé en zone rurale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	75 000	86 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	120 000	138 000	115 000	132 250	75 000	86 250	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	115 000	132 250	110 000	126 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	126 500	100 000	115 000	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	95 000	109 250	90 000	103 500	50 000	57 500	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	80 000	92 000	45 000	51 750	8 000	9 200
	Terrain industriel	110 000	126 500	110 000	126 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED YAICH										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	150 000	177 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	92 000	
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500	
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250	
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000	
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	43 250	55 000	
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500	
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 500	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750	
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 500	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250	
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250	
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450	
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750	
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 750	75 000	86 250	35 000	40 250	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000	
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000	
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000	
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000	
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUFARIK.										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750	
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500	
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250	
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000	
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	63 250	
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500	
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 000	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750	
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 000	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250	
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250	
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450	
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750	
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 000	75 000	86 250	35 000	40 250	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000	
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000	
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000	
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000	
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de : EL AFFROUN									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	86 250
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	69 000
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	57 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	74 750
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	69 000
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	65 000	74 750	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 500	275 000	310 250	195 000	224 250	160 000	189 750
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 500	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 750	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 750	75 000	86 250	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 580 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune BOUGARA.									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	63 250
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 000	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 000	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 000	75 000	86 250	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MOUZAIA.									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	63 250
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 000	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 000	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 000	75 000	86 250	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OUED EL ALLEUG

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation – Valeur minimale	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation – Valeur maximale	Centre ville – Fourchette d'évaluation – Valeur minimale	Centre ville – Fourchette d'évaluation – Valeur maximale	Zone périphérique – Fourchette d'évaluation – Valeur minimale	Zone périphérique – Fourchette d'évaluation – Valeur maximale	Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation – Valeur minimale	Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation – Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	63 250
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 000	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 000	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 000	75 000	86 250	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LARBAA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	63 250
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 000	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 000	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 000	75 000	86 250	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MEFTAH									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	145 000	166 750	110 000	126 500	80 000	97 750
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	100 000	115 000	70 000	80 500
	Economique	100 000	115 000	95 000	109 250	80 000	92 000	55 000	63 250
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	95 000	109 250	60 000	69 000
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	55 000	63 250
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	65 000	74 750	65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 000	275 000	316 250	195 000	224 250	160 000	189 750
	Artère moyennement commerciale	230 000	264 000	235 000	253 000	185 000	212 750	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	180 000	207 000	180 000	207 000	100 000	115 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	130 000	149 750	130 000	149 750	120 000	138 000	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 000	120 750	95 000	109 250	70 000	80 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	85 000	97 750	75 000	86 250	45 000	51 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	105 000	120 750	105 000	120 000	75 000	86 250	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUINAN										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	120 000	138 000	85 000	97 750	
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250	
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000	
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750	
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000	
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750	
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000	
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250	
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450	
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750	
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000	
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000	
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000	
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000	
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHEBLI									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	120 000	138 000	85 000	97 750
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI TAMOU										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	120 000	138 000	85 000	97 750	
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250	
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000	
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750	
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000	
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750	
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000	
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250	
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450	
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750	
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000	
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000	
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000	
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000	
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHIFFA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	120 000	138 000	85 000	97 750
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SOUMAA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	115 000	132 250	85 000	97 750
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	85 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI MERED.

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	115 000	132 250	85 000	97 750
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	85 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de GUERROUAOU									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	115 000	132 250	85 000	97 750
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	85 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENKHELLIL.									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	60 000	69 000
	Economique	85 000	97 750	85 000	97 750	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Economique	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	149 500	125 000	143 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	90 000	103 500	90 000	103 500	75 000	86 250	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	75 000	86 250	75 000	86 250	35 000	40 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	105 000	120 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Situé en zone rurale	95 000	109 250	95 000	109 250	70 000	80 500	45 000	51 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	6 500	7 475
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 580 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED SLAMA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	115 000	132 250	85 000	97 750
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	75 000	86 250
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	95 000	109 250	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	85 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	150 000	172 500	115 000	132 250	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale	130 000	149 500	130 000	149 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	90 000	103 500	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	90 000	103 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	65 000	74 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	35 000	40 250	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 580 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AIN ROMANA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	51 750 000	40 000 000	46 000 000
	Potentialité moyenne					40 000 000	46 000 000	35 000 000	40 250 000
	Potentialité faible					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	25 000 000	28 750 000
	Potentialité moyenne					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 580 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OUED DJER										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500	
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750	
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500	
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000	
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000	
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 000	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450	
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450	
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	20 000	23 000	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000	
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000	
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000	
	Potentialité moyenne					15 000 000	17 250 000	13 000 000	14 950 000	
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUARFA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	17 250 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HAMMAM MELOUANE										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	18 000 000	20 700 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité moyenne					8 000 000	9 200 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					6 000 000	6 900 000	5 000 000	5 750 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SOUHANE									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	18 000 000	20 700 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité moyenne					8 000 000	9 200 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					6 000 000	6 900 000	5 000 000	5 750 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DJEBABRA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	18 000 000	20 700 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité moyenne					8 000 000	9 200 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					6 000 000	6 900 000	5 000 000	5 750 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHREA.										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500	
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750	
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500	
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000	
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000	
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	13 000	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	8 000	9 200	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	3 000	3 450	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450	
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450	
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000	
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	18 000 000	20 700 000	
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000	
	Potentialité moyenne					8 000 000	9 200 000	6 000 000	6 900 000	
	Potentialité faible					6 000 000	6 900 000	5 000 000	5 750 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).